

Fallliste gemäß § 14 e FAO – Fachanwaltschaft Bau- und Architektenrecht

Rechtsanwalt/Rechtsanwältin ...

I. Gerichtliche Verfahren (ohne Beweissicherungsverfahren)

Lfd. Nr.	Gericht samt Az. Az. intern	Gegenstand Fachbereich gem. § 14 e FAO	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Stand des Verfahrens Zeitpunkt letzte relevante Tätigkeit
1.	7 O 27471/20 LG München I (Baukammer) 20/00848	Feststellungsklage eines öffentlichen Auftraggebers mit Antrag, dass keine Werklohnforderungen mehr bestehen; Widerklage auf Zahlung der offene Werklohnforderung in Höhe von € 339.510,00, BauVerR	Anlage: 09.10.2020 Akte läuft noch	Klageerwiderung Widerklage Mündliche Verhandlung Beweisaufnahme Streitverkündung	Beweisaufnahme durch SV läuft noch. Anhörung des SV: 25.07.2021 Verfahren noch nicht beendet
2.	2 O 23599/20 LG München I (Baukammer) 20/00015	Werklohnklage über € 821.494,64 für Restforderung aus Bauvertrag (Gewerk: Gebäudesystemtechnik); BauVerR	Anlage: 12.02.2020 Verfahren läuft noch	Klageerwiderung mit 4 Streitverkündungen	Nach mündlichem Verhandlungstermin Beschluss des LG München I vom 28.02.2021, das Verfahren ruhen zu lassen wg. einer im Parallelverfahren laufenden Beweiserhebung
3.	2 O 6172/20 LG München I (Baukammer) 20/00626	Werklohnklage in Höhe von € 13.159,00 mit Streitverkündung der Beklagten an unsere Mandantschaft (Gewerk: Gebäudesystemtechnik); BauVerR	Anlage: 18.11.2020 Verfahren läuft noch	Stellungnahme zur Klageschrift mit Streitbeitritt und weiteren zwei Streitverkündungen	Verfahren vor dem LG München I ist abhängig von einem Verfahren beim LG Augsburg, 10 O 4745/20; dieses ist noch nicht beendet; somit läuft das Verfahren vor dem LG München I noch
4.	8 O 20288/21 LG München I (Baukammer) 20/00629	Werklohnklage über € 5.134,43 gegen AG (Gewerk: Putzarbeiten) BauVerR	Anlage: 04.11.2020 I. Instanz ist abgeschlossen	Klageerwiderung; mündliche Verhandlung mit Beweisaufnahme; Tatbestandsrüge gem. § 320 ZPO nach Urteil der I. Instanz vom 14.05.2021	Endurteil vom 14.05.2021. Tatbestandsrüge vom 20.05.2020
5.	1 O 3934/20 LG Traunstein 20/00423	Entschädigung des SV Brückenbauvorhaben, restliche Werklohnklage gegen AG BauVerR/ArchR	Anlage: 01.02.2020 Ende: August 2021	Stellungnahme-Schriftsatz, Antrags- und Mitteilungs-Schriftsätze	Durch Beschluss des OLG Nürnberg vom 04.08.2021 beendet

II. Gerichtliche Beweissicherungsverfahren (OH)

Lfd. Nr.	Gericht samt Az. Az. intern	Gegenstand Fachbereich gem. § 14 e FAO	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Stand des Verfahrens Zeitpunkt letzte relevante Tätigkeit
1.	3 OH 2853/21 LG Traunstein 21/00245	Bauplanungsmängel bei Schmutzwasserkanal aus glasfaserverstärkten Kunststoffrohren, Tiefbaumaßnahme einer Bayerischen Großstadt BauVerR/ArchR	Anlage: 07.06.2021 Akte läuft noch	Stellungnahme zum Beweissicherungsantrag, Stellungnahme zum geplanten Vorgehen des SV	Beweiserhebung noch nicht abgeschlossen, Begutachtung durch SV läuft noch
2.	5 OH 532/21 LG Traunstein 21/00064	Bauplanungsmängel an einem Glasdach bei einem Kreiskrankenhaus mit Hydraulikanlage BauVerR/ArchR	Anlage: 20.01.2021 Verfahren läuft noch	Antragstellung, mehrere schriftliche Stellungnahmen zu vorliegenden Gutachten und Ergänzungsgutachten des SV Wahrnehmung von mehreren Ortsterminen	Hauptgutachten und mehrere Ergänzungsgutachten der eingeschalteten SV liegen vor; Stellungnahmen hierzu wurden bereits abgegeben; Letzter Ortstermin mit dem SV: 01.08.2022
3.	5 OH 20770/20 20/00932	Nichtfunktionieren von technischen Sicherungseinrichtungen in einer Grund- und Teilhauptschule; dadurch zu spätes Bemerkten eines Wassereinbruchschadens. BauVerR/ArchR	Anlage: 26.09.2020 Ende: 06.07.2022	Stellungnahme zum Beweissicherungsantrag, Stellungnahme zu eingegangenen Gutachten der eingeschalteten SV, Wahrnehmung eines Ortstermins mit SV	Hauptgutachten und Ergänzungsgutachten liegen vor. Hierbei stellte sich heraus, dass von den Mängelrügen die eigene Partei nicht betroffen ist. Ergänzungsgutachten aus Juli 2022 liegt vor. Eingetretene Verfahrenskosten konnten deshalb von der Antragstellerin eingetrieben werden. Verfahren beendet.

4.	5 OH 35/21 LG Zwickau 21/000024	Bau-Planung-Mängel bei einem Einkaufszentrum hinsichtlich des erstellten Rohbaues einschließlich einzelner Einzelgewerke BauVerR	Anlage: 19.01.2021 Noch nicht beendet	Umfangreiche Stellungnahmen zum Beweissicherungsantrag und insbesondere zur Zulässigkeit dieses Beweissicherungsantrages. Umfangreiche Stellungnahmen zu dem vom SV erstellten Haupt- u. Ergänzungsgutachten, Streitverkündungen an insgesamt 16 Nachunternehmer	Haupt- und 1. Ergänzungsgutachten liegen vor. Ein notwendiges 2. Ergänzungsgutachten liegt noch nicht vor. Verfahren läuft noch weiter trotz des zwischenzeitlich in Insolvenz gegangenen Generalunternehmers.
5.	3 OH 3/21 AG Eggenfelden 21/000238	Bau-Planungs-Mängel im Außenbereich (Treppe, Rundbecken, Gesundheitsgarten) in einem Bayerischen Thermalbad (zu geringes Gefälle/Gefahr von Eisflächenbildungen im Winter). BauVerR/ArchR	Anlage: 21.03.2021 Ende: 18.01.2022	Stellungnahmen zum Beweissicherungsantrag; Stellungnahmen zum Gutachten des SV; Pragmatischer Vergleichsvorschlag	Gutachten und Ergänzungsgutachten des SV liegen vor. Im Anschluss daran außergerichtlicher Vergleich der Parteien am 18.01.2022; Verfahren beendet

III. Außergerichtliche Verfahren

Lfd. Nr.	Az. intern	Gegenstand Fachbereich gem. § 14 e FAO	Zeitraum	Art und Umfang der Tätigkeit	Stand des Verfahrens Zeitpunkt letzte relevante Tätigkeit
1.	21/00643	Werklohnforderung aus Gewerk Heizung und Sanitär € 12.994,52 gegen Bauträger BauVerR.	Anlage: 05.07.2021 Akte läuft noch	Prüfung der Aktivlegitimation und der Begründetheit der geltend gemachten Werklohnforderung des Subunternehmers für den Auftraggeber: Bauträger	Abwehr der geltend gemachten Ansprüche nach Prüfung; Verfahren läuft noch
2.	21/00210	Bauingenieur-Honorarforderung Elektrotechnik in Höhe von € 195.450,95; Öffentliche Genehmigungsfähigkeit einer tech. Anlage; ArchR; Bezug zum öffentlichen Recht	Anlage: 20.05.2021 Verfahren läuft noch	Rechnungsprüfung, Untersuchung der anrechenbaren Kosten nach HOAI; Verjährung	Stellungnahme zur Rechnungsprüfung; mündliche Verhandlungen, nächste Verhandlung: 31.08.2022

3.	21/00515	Architekten-Honorarforderung technische Gebäudeausrüstung in Höhe von € 64.512,32 öffentl.-r. Genehmigungsfähigkeit einer tech. Anlage; ArchR; Bezug zum öff. Recht	Anlage: 24.06.2021 Verfahren läuft noch	Rechnungsprüfung anrechenbarer Kosten; verschiedene Bauteile nach HOAI	Prüfungsverfahren schon weit fortgeschritten; Verfahren noch nicht beendet, mittlerweile Mahnbescheid erhalten
4.	22/00043	Überprüfung / Abwehr von Werklohforderungsansprüchen aus Bauzeitverlängerung, Gegenforderung, BauVerR	Anlage: 02.02.2022 Akte läuft noch	Schreiben an Gegenseite verfasst; mündliche Vergleichsverhandlung	Abwehr der geltend gemachten Ansprüche; Untersuchung der Begründetheit der geltend gemachten Forderungen; Verfahren ruht wg. außergerichtlichen Vergleichsgespräche der Parteien
5.	22/00642	Mediationsverfahren zwischen öffentl. Auftraggeber und Architektenbüro wg. Streit über geltend gemachtes Architektenhonorar und erhobener Gegenforderungen, ArchR	Anlage: 15.03.2022 Abschluss Juli 2022	Stellungnahmen zu geltend gemachter Arch.-Werklohnansprüchen, Stellungnahme zur Gegenforderung 5 mündliche Verhandlungen, Vergleichsverhandlungen	Mediationsvereinbarung wurde im Juli 2022 getroffen; Verfahren beendet